

GAMYBINIO PLOTAS BENDRAS	GAMYBINIO PLOTAS pagrindinis	GAMYBINIO PLOTAS PAGALBINIS
3016.07 m ²	2982.30 m ²	33.77 m ²

Gamybinio pastato aukštis (aukščių vidurkis nuo esamo žemės paviršiaus) 9,68 m

Gamybinio pastato aukštis (aukščių vidurkis nuo projektuojamo žemės paviršiaus) 10,24 m

Sklypo užstatymo plotas (atskiris pastatais)	
Projektuojamo pastato užstatymo plotas	3108.23 m ²
Esamas užstatymo plotas	4112.55 m ²
Grand total: 2	7220.78 m ²

Gamybinio pastato techniniai rodikliai				
Rodiklis	Pastabos	Pastato aukštis	Plotas m2	PASTATO TŪRIS
1 KORPUSAS BRUTO	Darbo zona	9.36	2001.42 m ²	18733.31 m ³
2 KORPUSAS BRUTO	Krovos darbų zona	10.28	1104.66 m ²	11355.90 m ³
Grand total: 2			3106.08 m ²	30089.22 m ³

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

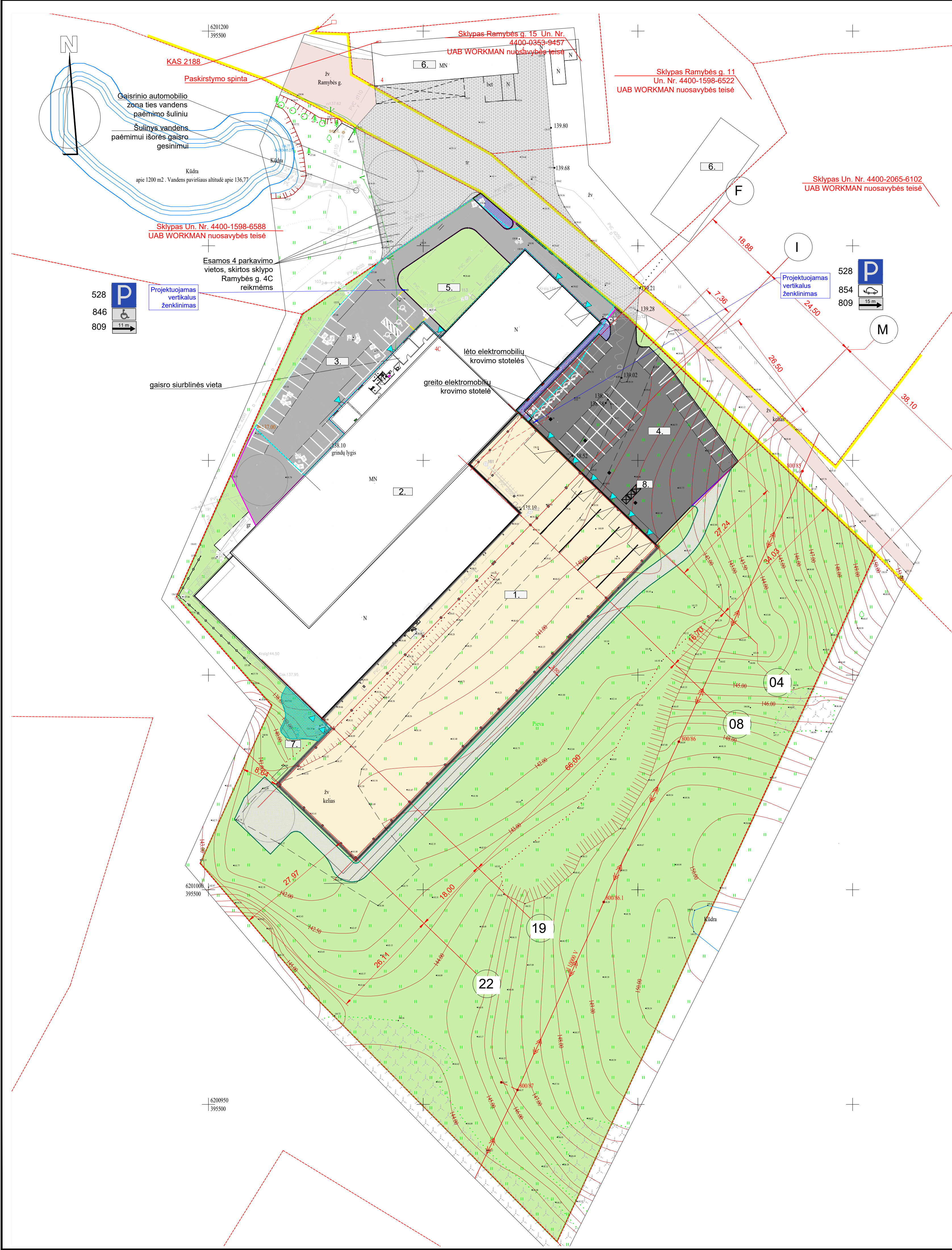
Projektuojamame gamybiniame pastate numatoma gaminti ir laikinai sandėliuoti medinių skydinių pastatų gaminius . Gamybos kategorija Cg.

SPRENDINIAI IR DUOMENYS:

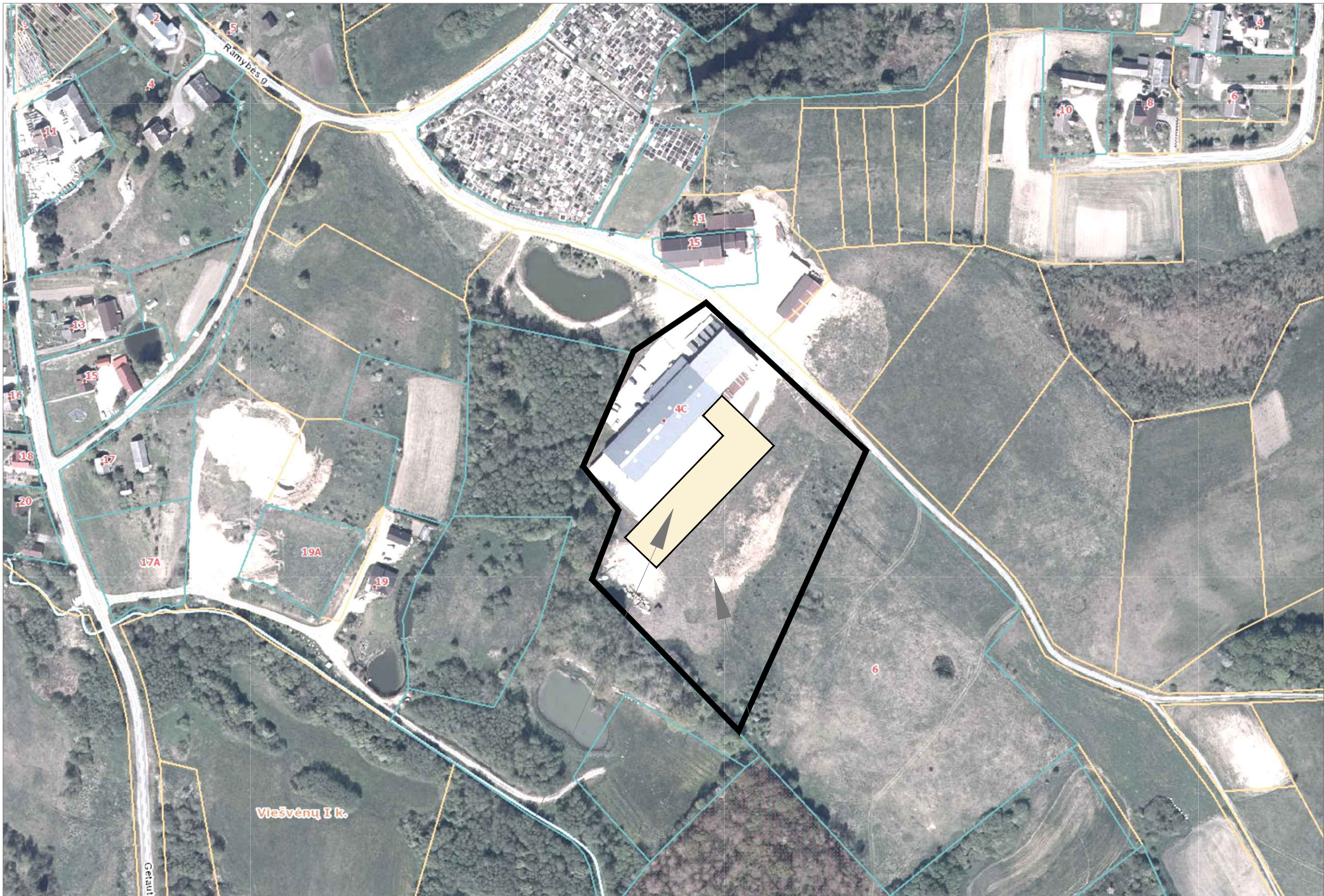
- Statinių paskirtis –gamybos
- Numatomas naujų darbo vietų skaičius - 18
- Projekte numatoma gamybinio pastato statyba
- Projektuojamas pastatas numatytas pietinėje esamo gamybinio pastato pusėje, kurio švarus plotis tarp tiltinio kranų bėgių ašių 24 m.. Ilgis apie 101,5 m.
- Statinių konstrukcijos : pamatai stulpiniai gelžbetoniniai, pastatas karkasinis su surenkamomis gelžbetonio kolonomis, bei plieninėmis santvaromis.
- Pastato aprūpinimas elektros energija - iš esančios elektros spintos į kurią elektra tiekama ir šiuo metu jau apskaitoma ESO. .
- Vandentiekis numatomas esamas. Projektuojamame pastate numatoma įrengti gaisrinių čiaupų sistemą gaisro gesinimui ir SGGS (sprinklerinę) sistemą.
- Pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui numatomas šilumos siurblių naudojimas (oras-vanduo). Patalpų vėdinimas numatomas priverstinis, įrengiant rekuperacinę sistemą.
- Pastato apšvietimas numatomas ir natūralus ir dirbtinis. Numatoma panaudoti natūralią šviesą sklindančią per stoglangius ir langus (bus tolygesnis patalpų apšvietumas)
- Pastatą pagal energetinį naudingumą numatoma projektuoti A++ klasės. Ant stogo numatoma įrengti saulės elektrinę reikiamo galingumo pagal pastato energetinius skaičiavimus.
- Sklype numatoma nauja poilsio zona dirbantiems - 80 m2

Patvirtinta	
Registr. Nr.	
Parašas ir data	
Invent. Nr.	

0	2024	Ekspertizei, statybos leidimui							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)							
Kval. dok. Nr.	<div>UAB<div>SIENA</div>Trakų 9 Šiauliai. tel. +37068770771, www.siena-group.lt; uabsiena@gmail.com</div>				Gamybos paskirties pastato Ramybės g. 4C , Viešvėnų lk., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. statybos projektas				
	A 131	PV	Alvydas Ubarevičius	2024	bendrieji duomenys			Laida	
	A 131	PDV	Alvydas Ubarevičius	2024				0	
	Autorius	Architektas Alvydas Ubarevičius							
					971-01- TP-BD 01			Lapas	Lapų
LT	Statytojas: UAB "WORKMAN"							1	1



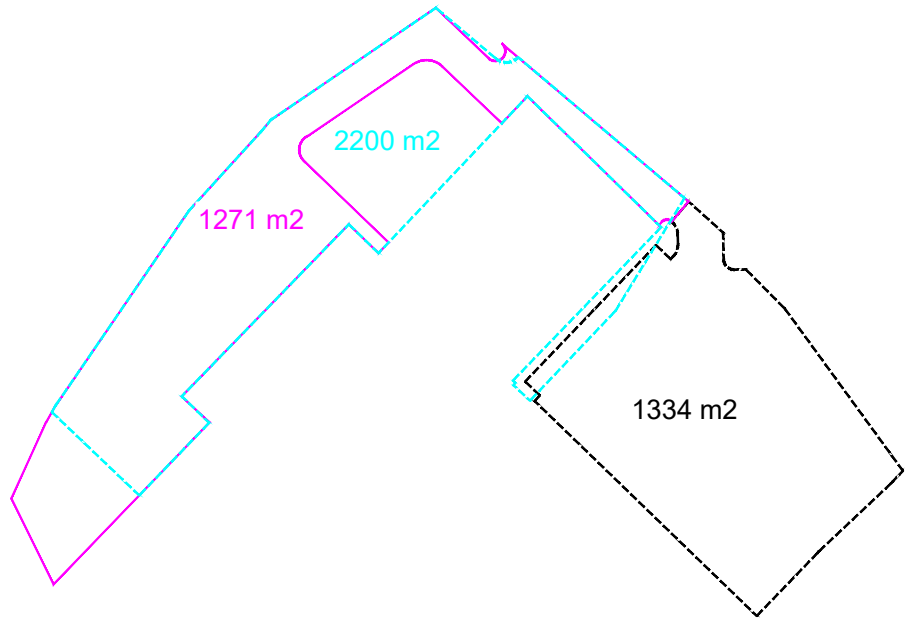
Situacijos schema 1:2000



Projektuojamas pastatas

Nagrinėjama teritorija

Rekonstruojamos ir naujai įrengiamos aikštelės kontūrų schema M 1:1000



- Esamos registruotos aikštelės (A) kontūras
- Esamos rekonstruojamos aikštelės (A) kontūras
- Naujai įrengiamos aikštelės kontūras

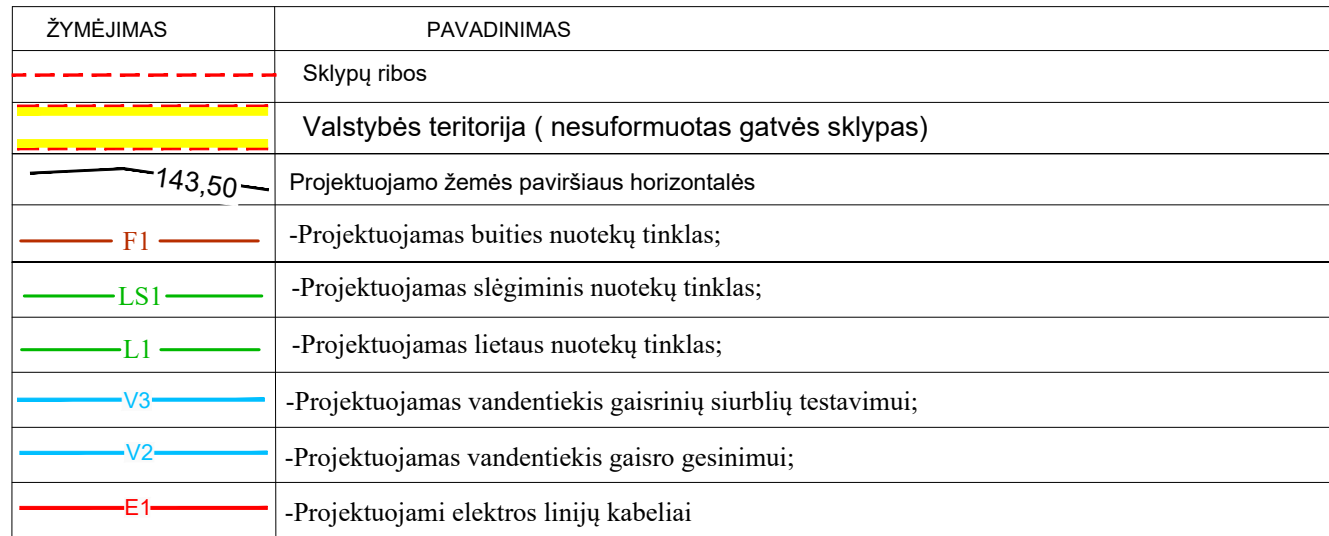
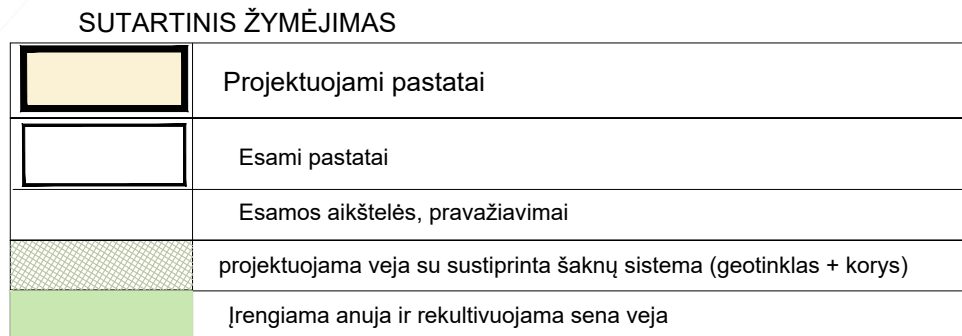
EKSPLIKACIJA	
NR.	PAVADINIMAS
1.	Projektuojamas Gamybės paskirties pastatas
2.	Esamas Gamybės paskirties pastatas
3.	Rekonstruojama esama automobilių parkavimo aikštelė
4.	Projektuojama nauja automobilių parkavimo aikštelė
5.	Numaoma nauja veja (naikinant esamą trinkelį dangą)
6.	Esami kaimyniniai pastatai
7.	Darbininkų poilsio zona
8.	Atliekų konteinerių vietos

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS


	Projektuojami pastatai
	Esami pastatai
	Įėjimai-įvažiavimai į pastatus
	Esamos aikštelės, pravažiavimai
	Projektuojamos betono trinkelų dangos (nevažiuojamoji dalis - nuogrindos, pėsčiųjų saulelės)
	projektuojamos aikštelės, pravažiavimai (šaligatvio trinkelų dangą)
	projektuojama veja su sustiprinta šaknų sistema (geotinklas + korys)
	Įrengiama nauja ir reikultivuojama sena veja
	esama žvyro dangą už sklypo ribų
	esama betono trinkelų dangą už sklypo ribų
	sklypo ribos
	Valstybės teritorija (nesuformuotas gatvės sklypas)

BENDRIEJI RODIKLIAI					
EIL. Nr.	PAVADINIMAS	vnt	Projektuojamo gamybos paskirties pastato	Esamo gamybos paskirties pastato	BENDRAS (įvertinus esamą pastatą)
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m2	3016.07	3952.49	6968.56
2	PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	m2	2982.30	3866.07	6848.37
3	PASTATO PAGALBINIS PLOTAS	m2	33.77	86.42	120.19
4	PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	m2	3108	4116.00	7224.00
5	PASTATO TŪRIS	m3	30089	28466	58555.00
6	PASTATO AUKŠTIS TIESIO PROJEKTUOJAMO ŽEM. PAVIRŠIAUS	m	10.24		
	PASTATO AUKŠTIS NUO ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS	m	9.68		
7	SKLYPO PLOTAS	m2	22849	22849	22849
8	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS%	%	13.60	18.01	31.62
9	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS %	%	13.2	17.3	30.50
10	SKLYPO TŪRIO TANKIS	%	131.7	124.6	256.27
11	Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypo ribose	vnt.	30	39	69
12	Pagal normas reikalingas minimalus automobilių parkavimo skaičius	vnt	30	39	69
13	Apželdintas sklypo plotas	%			56.35
14	Apželdintas sklypo plotas	m2			12876
15	Tame tarpe miško plotas	m2			17

0	2024	Ekspertizei, statybos leidimui		
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. Dok. Nr.	<div>UAB SIENA</div> <div>Telavio 3, Šlaunys, tel. +370687572711 elp. ubareviena@gmail.com</div>	Gamybos paskirties pastato Ramybės g. 4 C, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. naujos statybos projektas		
A 131	PDV.	A. Ubarevičius	2024	Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANAS M 1:500
A 131	PDV.	A. Ubarevičius	2024	
Autorius	Architektas Aivaras Ubarevičius			
	Statytojas: UAB "WORKMAN"			Dokumento žymuo
LT				971-01-TP-BD-01
				LAPAS 01



EKSPLIKACIJA	
NR.	PAVADINIMAS
1.	Projektuojamas Gamybos paskirties pastatas
2.	Esamas Gamybos paskirties pastatas
3.	Rekonstruojama esama automobilių parkavimo aikštelė
4.	Projektuojama nauja automobilių parkavimo aikštelė
5.	Numaoma nauja veja (naikinant esamą trinkelį dangą)
6.	Esami kaimyniniai pastatai
7.	Darbininkų poilsio zona
8.	Atliekų konteinerių vietos

0	2024	Ekspertizei, statybos leidimui							
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
Kval. patv. Dok. Nr.	UAB 	Gamybos paskirties pastato Ramybės g. 4 C. Viešėnų I k., Viešėnų sen., Telšių r. sav. statybos projektas							
A 131	PDV. A. Ubarevičius					2024			
A 131	PDV. A. Ubarevičius					2024			
Autorius	Architektas Aloydas Ubarevičius								
	Statytojas: UAB "WORKMAN"	Dokumento žymus				LAPAS:	LAPŲ:		
LT		971-01-TP-BD-03				01	1		

Sklypas Un. Nr. 4400-1598-6588
IAB WORKMAN nuosavybės teisė

Esamos 4 parkavimo
vietos, skirtos sklypo
Ramybės g. 4C
reikmėms

laisro siurblinės vieta

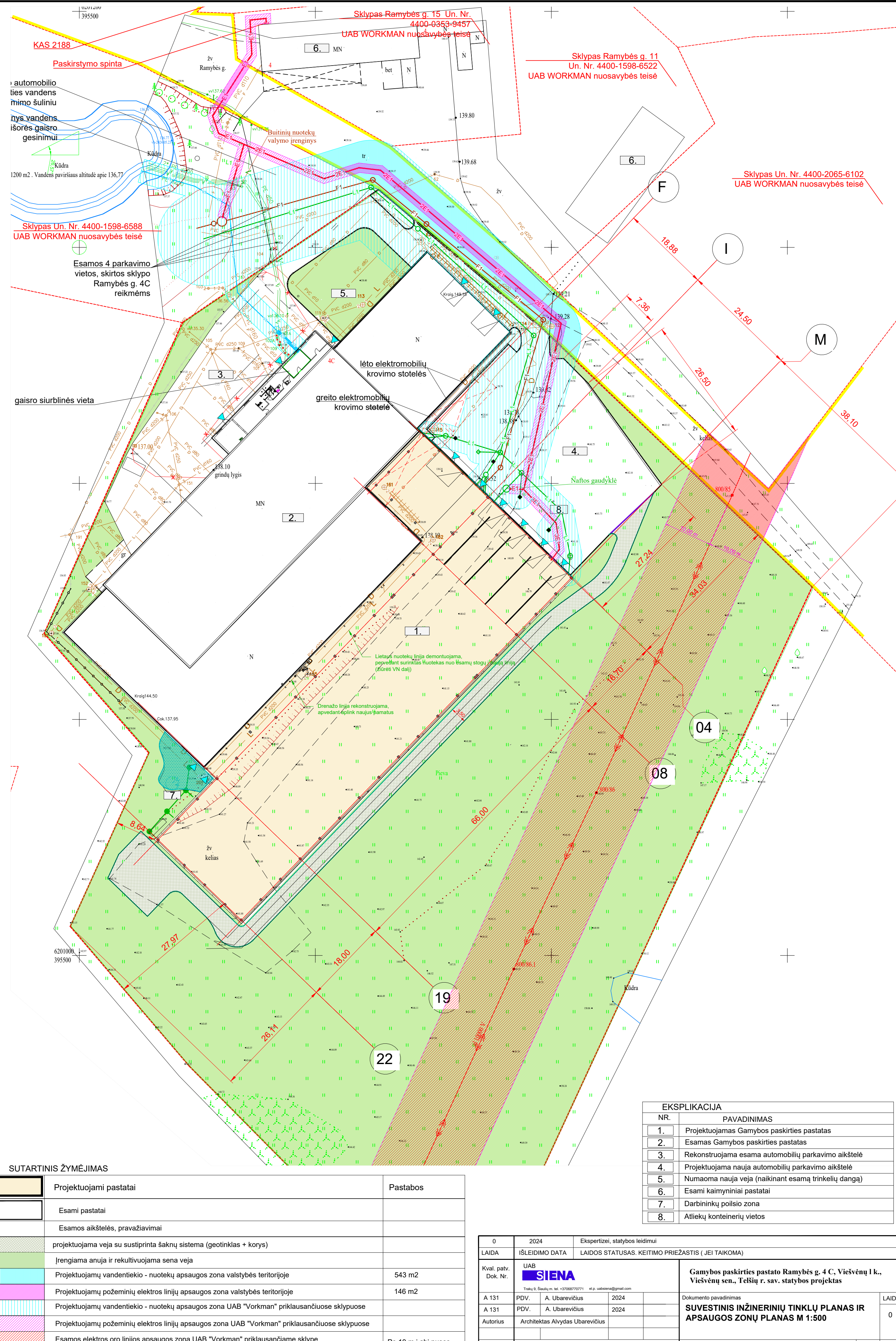
lėto elektromobilių
krovimo stotelės












greito elektromobilių
krovimo stotelė

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS		
	Projektuojami pastatai	
	Esami pastatai	
	Esamos aikštelės, pravažiavimai	
	Projektuojamos betono trinkelų dangos (nevažiuojamoji dalis - nuogrindos, pėsčiųjų salelės)	72 m2
	projektuojamos aikštelės, pravažiavimai (šaligatvio trinkelų dangą)	1335 m2
	esama betono trinkelų danga už sklypo ribų	
	projektuojama veja su sustiprinta šaknų sistema (geotinklas + korys)	670 m2
	Įrengiama anuja ir rekultivuojama sena veja	12876 m2
	Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos	
	kelio bortai 150x300x1000	212,30 m
	Vejos bortai 80x200x1000	330,00 m
	Ilginti kelio bortai 150x250x1000	13 m
	Nusileidžiantys bortai kairiniai 150x300x1000	1 m
	Nusileidžiantys bortai dešiniai 150x300x1000	1 m
	sklypo riba	


EKSPLIKACIJA	
NR.	PAVADINIMAS
1.	Projektuojamas Gamybės paskirties pastatas
2.	Esamos Gamybės paskirties pastatas
3.	Rekonstruojama esama automobilių parkavimo aikštelė
4.	Projektuojama nauja automobilių parkavimo aikštelė
5.	Numaoma nauja veja (naikinant esamą trinkelų dangą)
6.	Esami kaimyniniai pastatai
7.	Darbininkų polsisio zona
8.	Atliekų konteinerių vietos

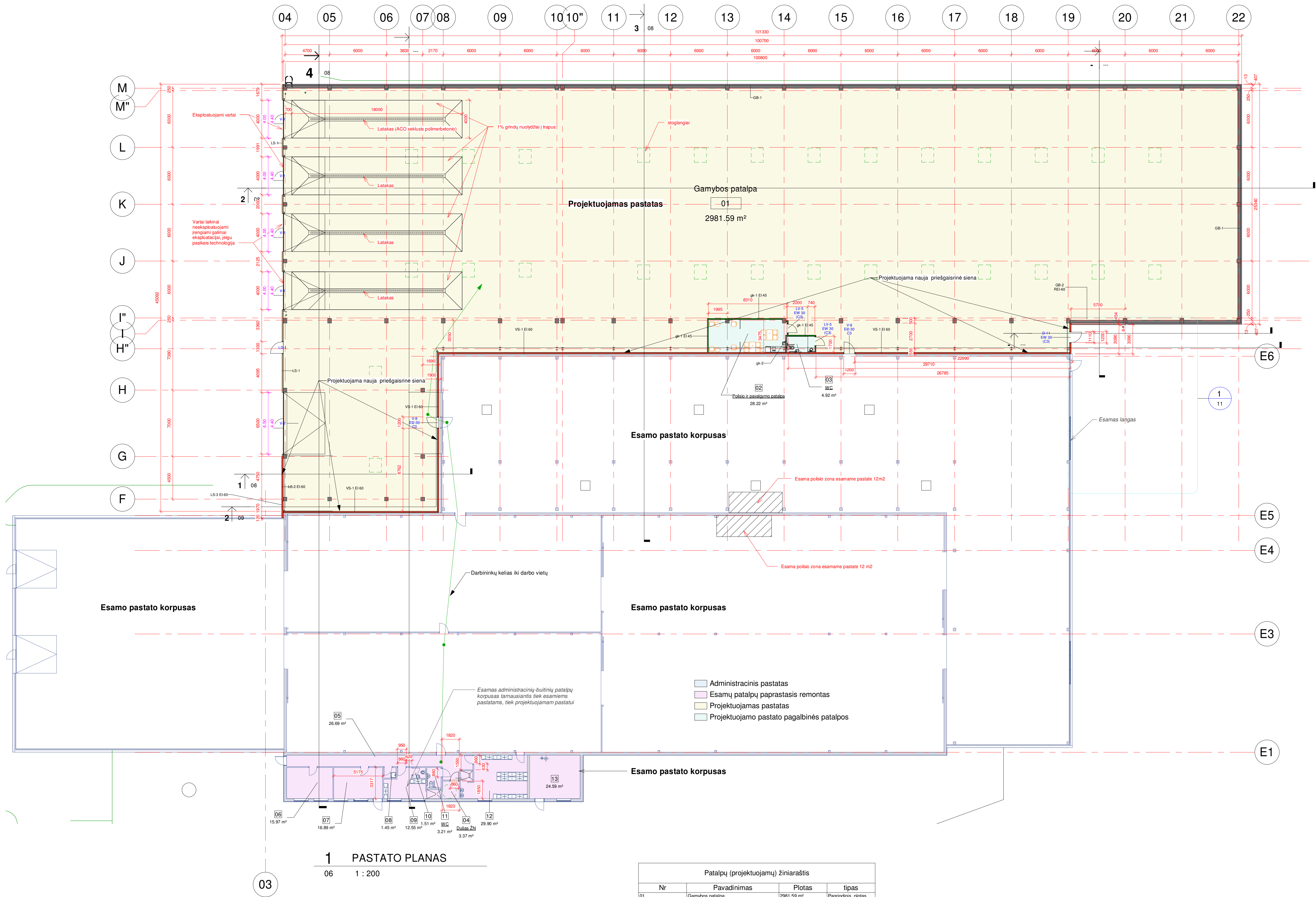
0	2024	Ekspertizei, statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. Dok. Nr.	UAB SIENA	Gamybės paskirties pastato Ramybės g. 4 C, Viešvėnų l k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. naujos statybos projektas	
A 131	PDV: A. Ubarevičius	2024	
A 131	PDV: A. Ubarevičius	2024	
Autorius	Architektas Aividas Ubarevičius		
Statytojas: UAB "WORKMAN"		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
LT		971-01-TP-BD-04	01 1



	Projektuojami pastatai	Pastabos
	Esami pastatai	
	Esamos aikštelės, pravažiavimai	
	projektuojama veja su sustiprinta šaknų sistema (geotinklas + korys)	
	Įrengiama anuja ir rekultivuojama sena veja	
	Projektuojamų vandentiekio - nuotekų apsaugos zona valstybės teritorijoje	543 m2
	Projektuojamų požeminių elektros linijų apsaugos zona valstybės teritorijoje	146 m2
	Projektuojamų vandentiekio - nuotekų apsaugos zona UAB "Vorkman" priklausančiuose sklypuose	
	Projektuojamų požeminių elektros linijų apsaugos zona UAB "Vorkman" priklausančiuose sklypuose	
	Esamos elektros oro linijos apsaugos zona UAB "Vorkman" priklausančiame sklype	Po 10 m į abi puses nuo elektros linijos
	Esamos elektros oro linijos apsaugos zona valstybės teritorijoje	

EKSPLIKACIJA	
NR.	PAVADINIMAS
1.	Projektuojamas Gamybos paskirties pastatas
2.	Esamos Gamybos paskirties pastatas
3.	Rekonstruojama esama automobilių parkavimo aikštelė
4.	Projektuojama nauja automobilių parkavimo aikštelė
5.	Numaoma nauja veja (naikinant esamą trinkelį dangą)
6.	Esami kaimeiniai pastatai
7.	Darbininkų polio zona
8.	Atliekų kontenerių vietas

0	2024	Ekspertizei, statybos leidimui			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. Dok. Nr.	UAB 	Gambybos paskirties pastato Ramybės g. 4 C, Vičėnų I k., Vičėnų sen., Telšių r. sav. statybos projektas			
	Telakų B. Šauksnis, tel. +37060770771, el. uab.siena@gmail.com				
A 131	PDV.	A. Ubarevičius	2024	Dokumento pavadinimas SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS IR APSAUGOS ZONŲ PLANAS M 1:500	LAIDA
A 131	PDV.	A. Ubarevičius	2024		0
Autorius	Architektas	Alydas Ubarevičius			
LT	Statybos: UAB "WORKMAN"			Dokumento žymuo 971-01-TP-BD-05	LAPAS 01 LAP 1

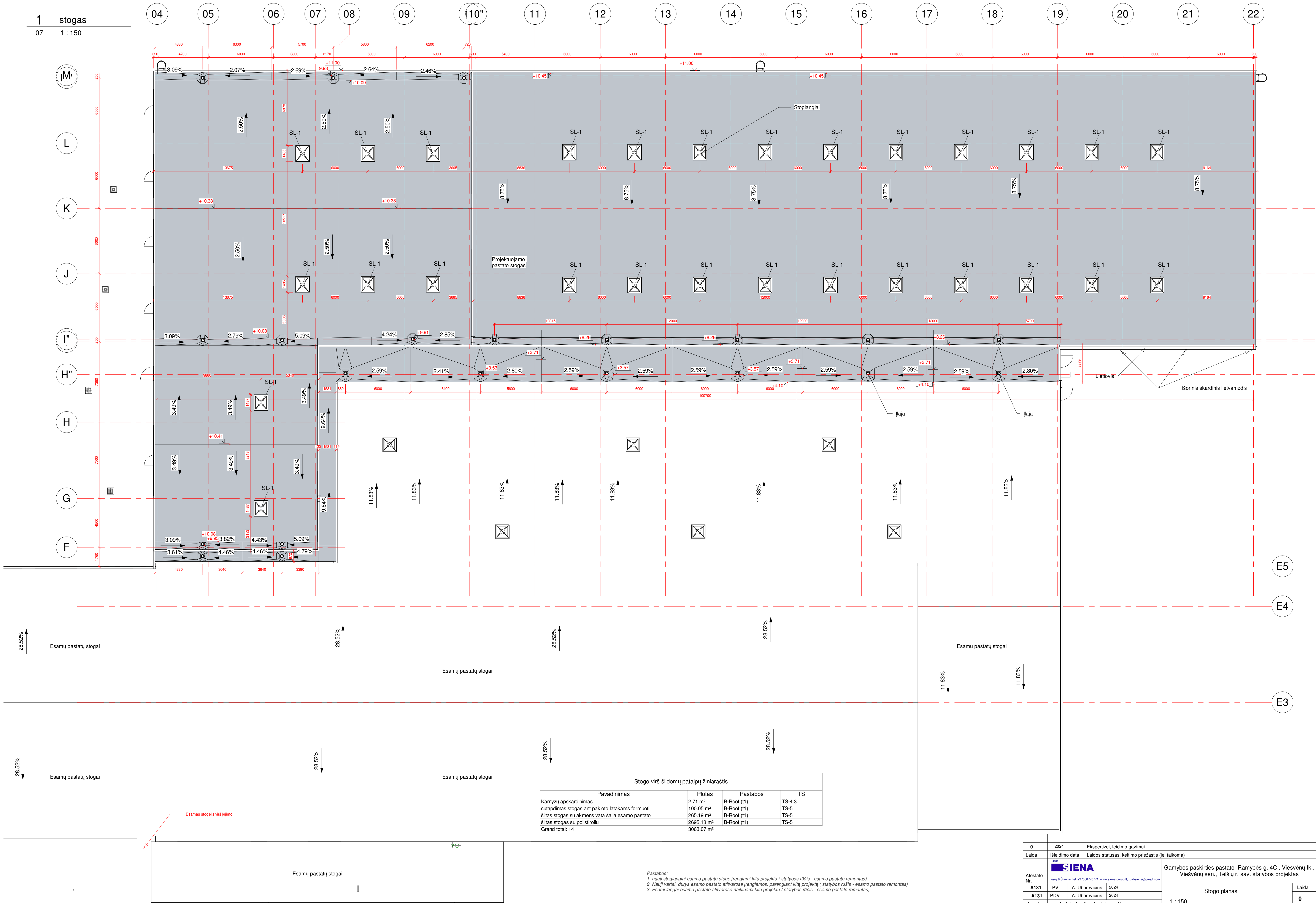


1 PASTATO PLANAS
06 1 : 200

Patalpų (projektuojamų) žiniaraštis			
Nr	Pavadinimas	Plotas	tipas
01	Gamybos patalpa	2981.59 m²	Pagrindinis plotas
02	Polio ir pavalygimo patalpa	28.22 m²	Pagalbinis plotas
03	WC	4.92 m²	Pagalbinis plotas
Grand total: 3		3014.72 m²	

Patalpų (esamų buitinių) žiniaraštis			
Nr	Pavadinimas	Plotas	tipas
04	Dušas ŽN	3.37 m²	Pagalbinis plotas
05	Esamas koridorius	26.69 m²	Pagalbinis plotas
06	Polio ir pavalygimo patalpa	15.97 m²	Pagrindinis plotas
07	Esama garšinė siurblinė	16.89 m²	Pagalbinis plotas
08	valytos patalpa	1.45 m²	Pagalbinis plotas
09	Persirengimo patalpa	12.55 m²	Pagrindinis plotas
10	wc	1.51 m²	Pagalbinis plotas
11	WC	3.21 m²	Pagalbinis plotas
12	Esama persirengimo patalpa	29.90 m²	Pagrindinis plotas
13	Esama katilinė	24.59 m²	Pagalbinis plotas
Grand total: 10		136.14 m²	

0		2024	Ekspertizei, leidimo gavimui	
Laida		Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		UAB "SIENA" Tiekėjas 9 Šauliai, tel. +37068770771, www.siena-group.lt, uabsiena@gmail.com		Gamybos paskirties pastato Ramybės g. 4C, Viešvėnų lk., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. statybos projektas
A131		PV	A. Ubarevičius	2024
A131		PDV	A. Ubarevičius	2024
Autorius		Architektas Aivydas Ubarevičius		Planas
LT		Statytojas UAB "WORKMAN"		1 : 200
		971-01- TP-BD 06		Lapas Lapų
				1 1

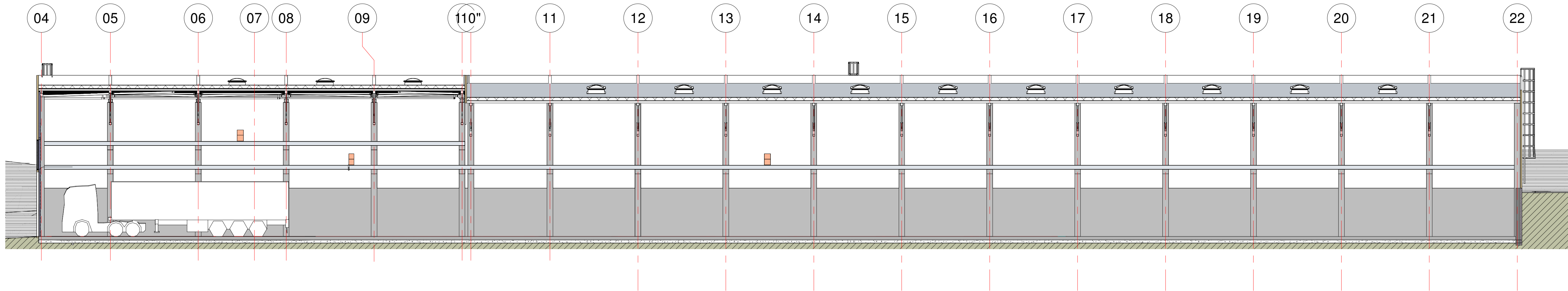


Stogo virš šildomų patalpų žiniaraštis			
Pavadinimas	Plotas	Pastabos	TS
Karnyzų apskardinimas	2.71 m ²	B-Roof (t1)	TS-4.3.
sufapdintas stogas ant pakloto latakams formuoti	100.05 m ²	B-Roof (t1)	TS-5
šiltas stogas su akmens vata šalia esamo pastato	265.19 m ²	B-Roof (t1)	TS-5
šiltas stogas su polistirolu	2695.13 m ²	B-Roof (t1)	TS-5
Grand total: 14	3063.07 m ²		

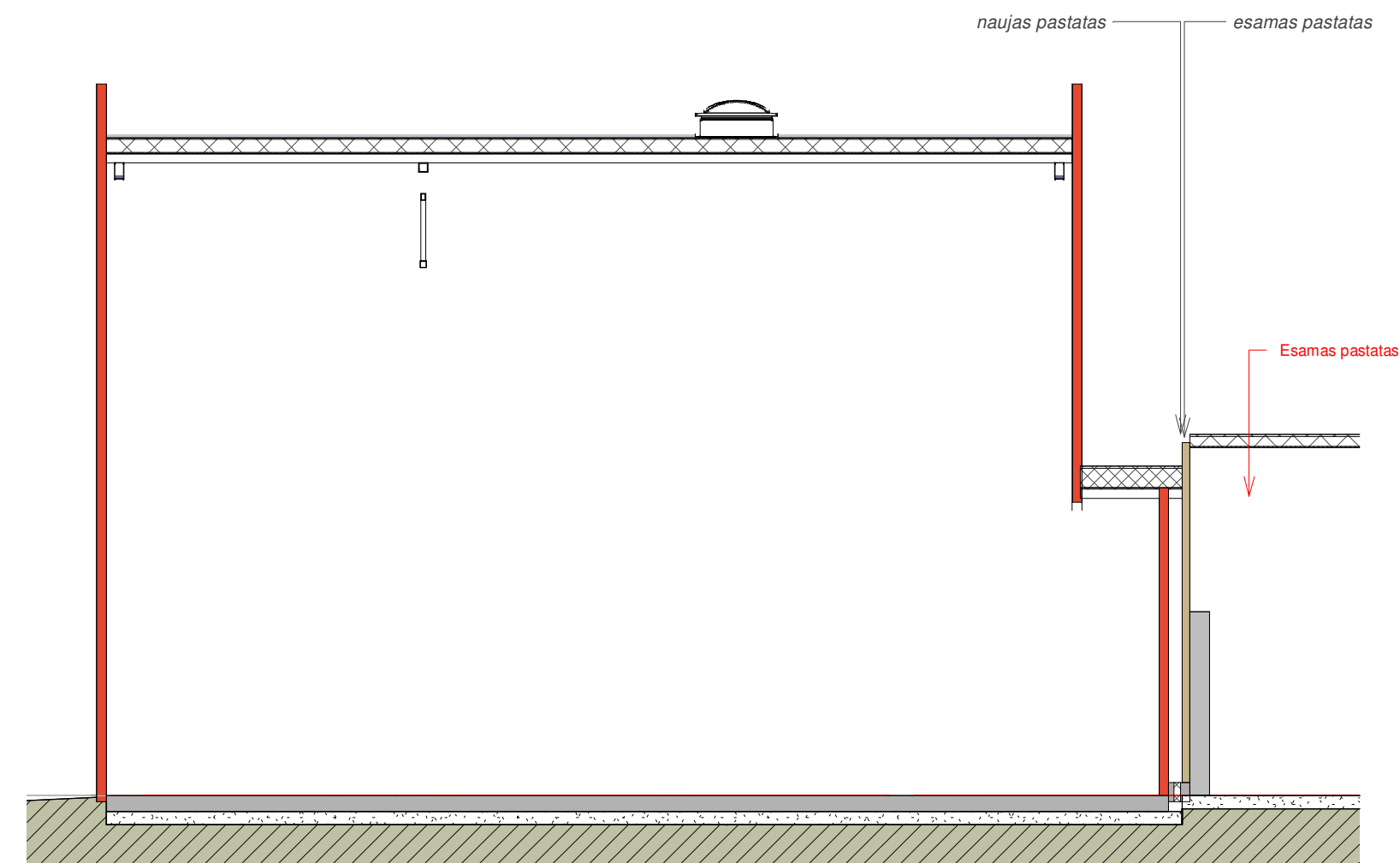
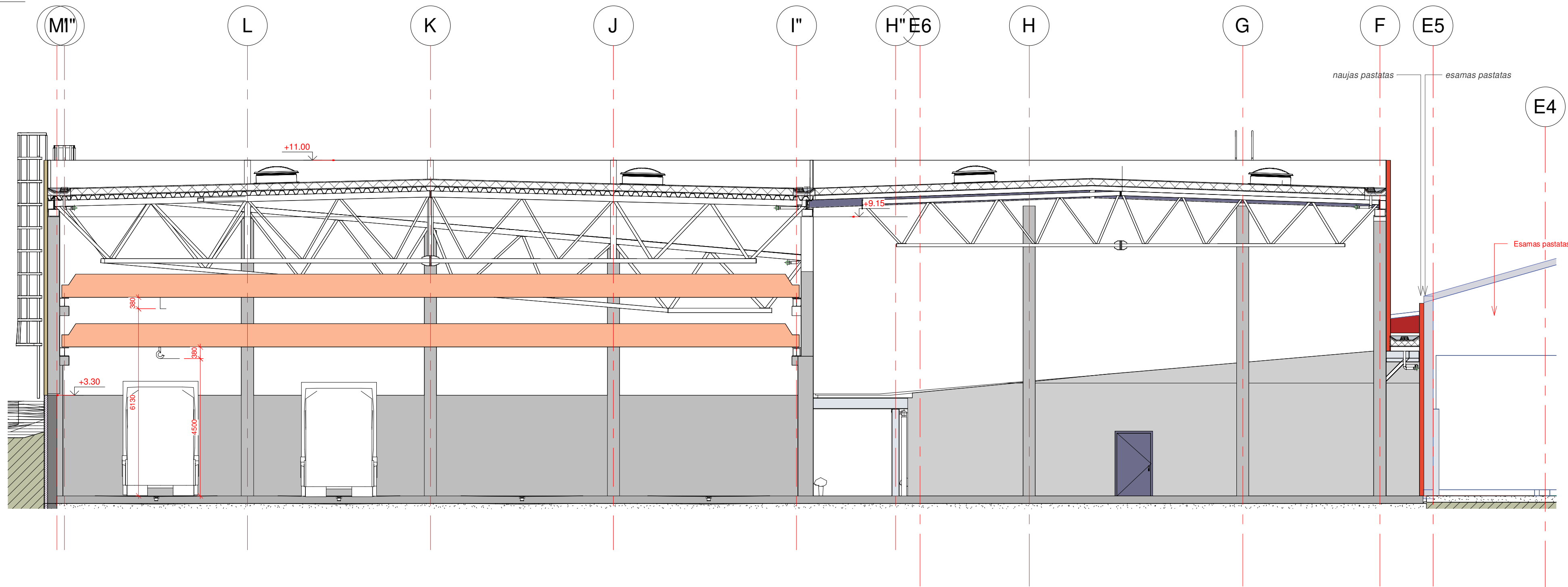
- Pastabos:
1. nauji stoglangiai esamo pastato stoge (rengiami kitu projektu (statybos rūšis - esamo pastato remontas)
 2. Nauji vartai, durys esamo pastato ativarose (rengiamos, parengiant kitą projektą (statybos rūšis - esamo pastato remontas)
 3. Esami langai esamo pastato ativarose naikinami kitu projektu (statybos rūšis - esamo pastato remontas)

0	2024	Ekspertizei, leidimo gavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
UAB			
Ateistato Nr.		Gamybos paskirties pastato Ramybės g. 4C, Viešvėnų lk., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. statybos projektas	
A131		PV	A. Ubarevičius 2024
A131		PDV	A. Ubarevičius 2024
Autorius		Architektas Aivydas Ubarevičius	
LT		Statytojas UAB "WORKMAN"	
		Stogo planas	
		1 : 150	
		Lapas Lapų	
		1 1	

2 P-4 -GP
08 1 : 150

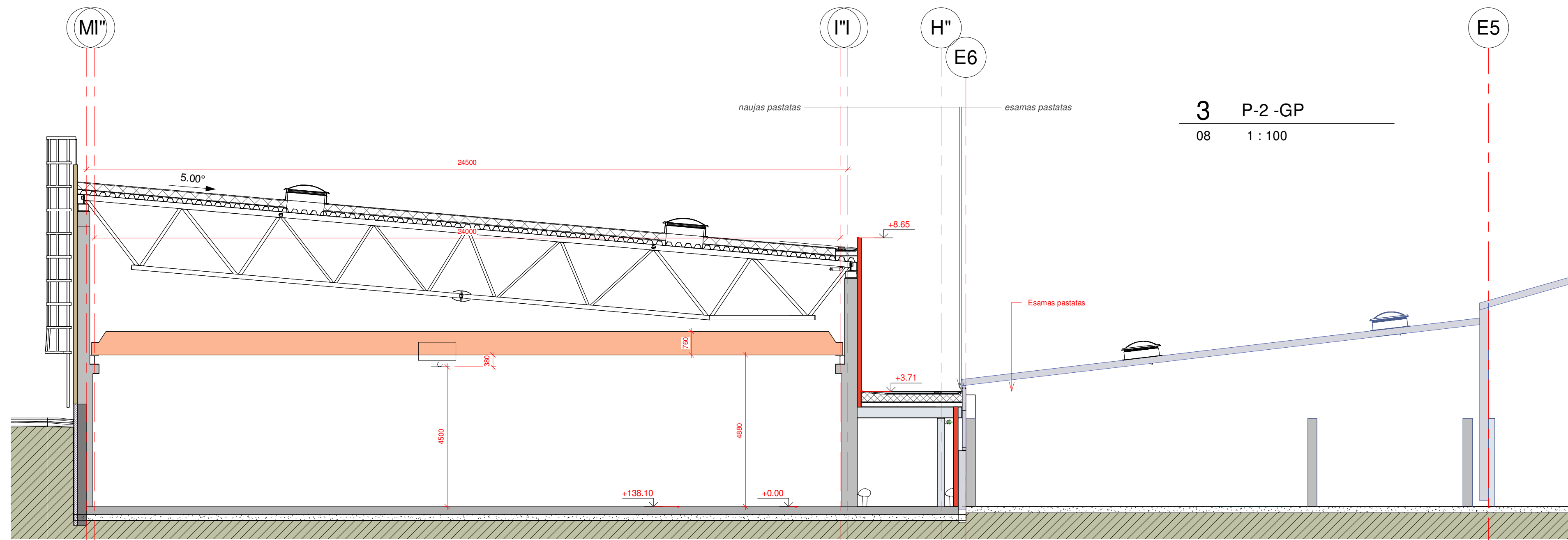


4 P-3 -GP
08 1 : 100



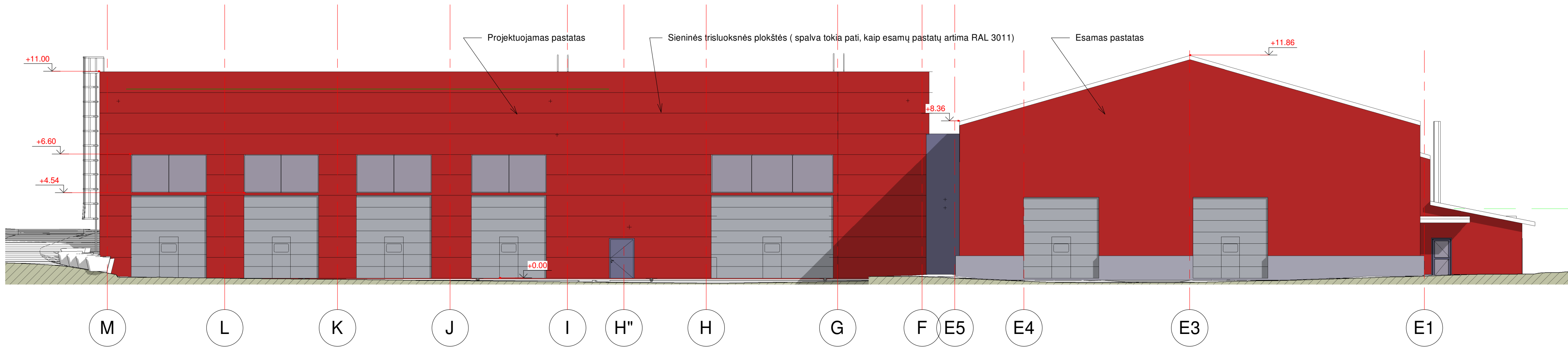
1 P6
08 1 : 100

3 P-2 -GP
08 1 : 100

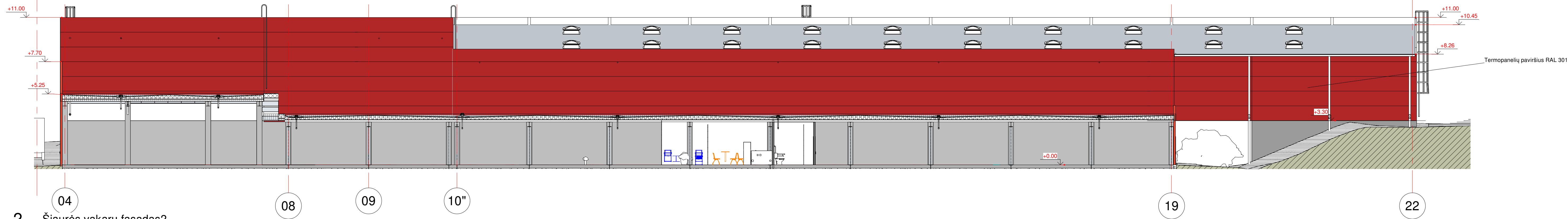


0	2024	Ekspertizei, leidimo gavimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	UAB SIENA		Gamybos paskirties pastato Ramybės g. 4C, Viešvėnų lk., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. statybos projektas			
	Trakų 9 Sauliai, tel. +37068770771, www.siena-group.lt, uab.siena@gmail.com					
	A131	PV			A. Ubarevičius	2024
	A131	PDV			A. Ubarevičius	2024
Autorius	Architektas Aivydas Ubarevičius			Pjūviai		
				As indicated		
LT	Statytojas UAB "WORKMAN"		971-01- TP-BD 08	Lapas Lapų		
				1 1		

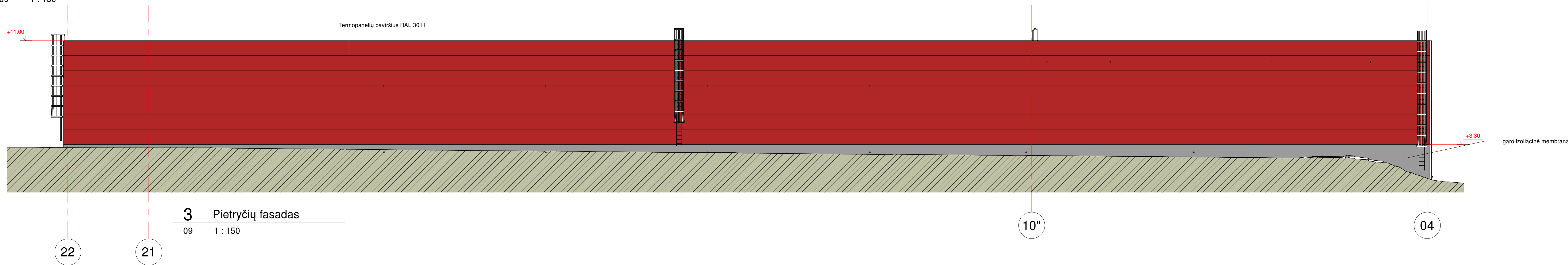
1 Šiaurės rytų fasadas
09 1 : 150



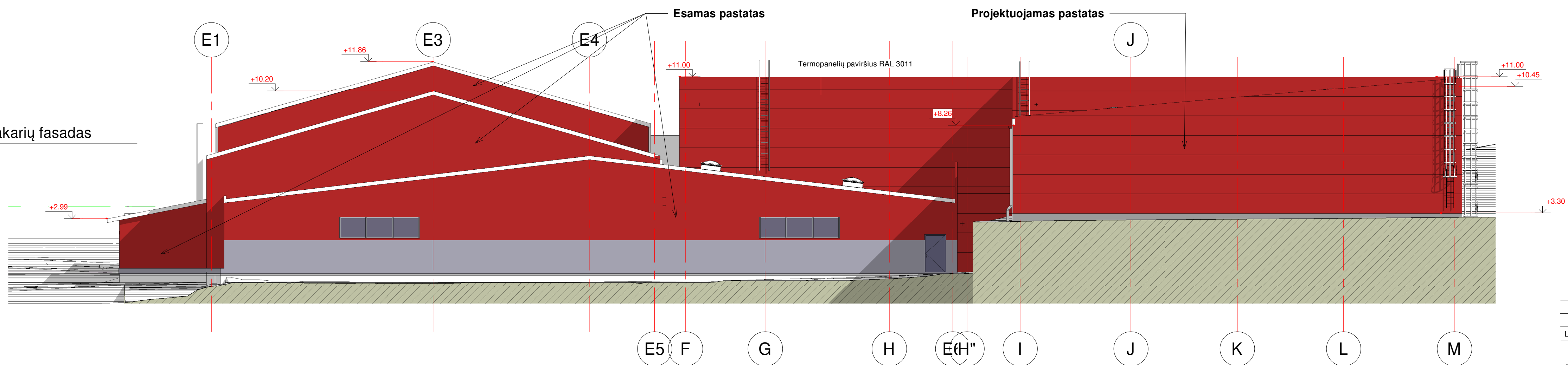
2 Šiaurės vakarų fasadas2
09 1 : 150



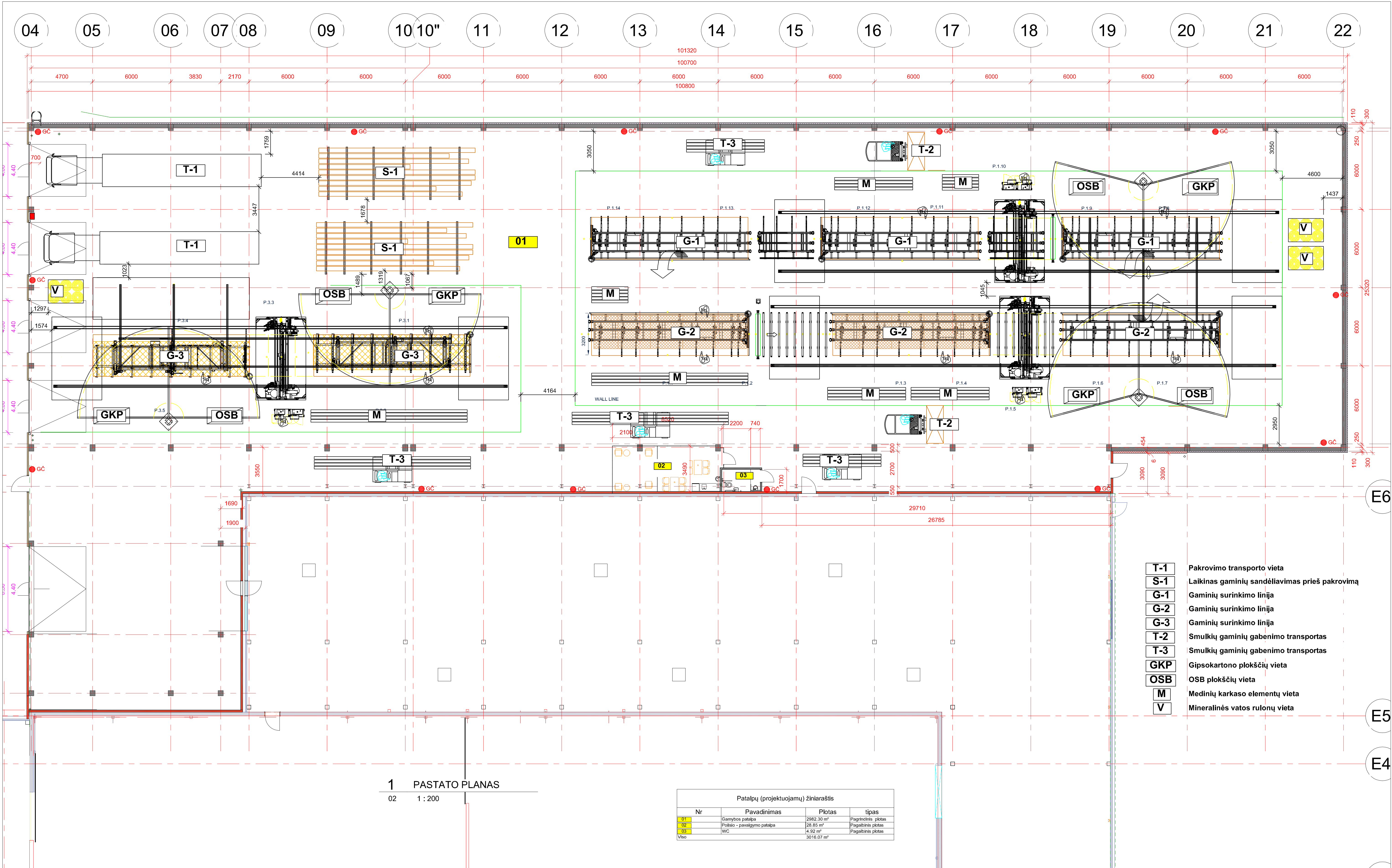
3 Pietryčių fasadas
09 1 : 150



4 Pietvakarių fasadas
09 1 : 150



0	2024	Ekspertizei, leidimo gavimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	<div>UAB</div> <div>SIENA</div>		Gamybos paskirties pastato Ramybės g. 4C, Viešvėnų lk., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. statybos projektas			
	Trakų 9 Šauliai, tel. +37068770771, www.siena-group.lt, uabsiena@gmail.com					
	A131	PV	A. Ubarevičius	2024	FASADAI	Laida
	A131	PDV	A. Ubarevičius	2024		0
	Autorius	Architektas Aivydas Ubarevičius				
LT	Statytojas UAB "WORKMAN"		971-01- TP-BD 09		Lapas	Lapų
					1	1



- T-1 Pakrovimo transporto vieta
- S-1 Laikinas gaminių sandėliavimas prieš pakrovimą
- G-1 Gaminių surinkimo linija
- G-2 Gaminių surinkimo linija
- G-3 Gaminių surinkimo linija
- T-2 Smulkių gaminių gabenimo transportas
- T-3 Smulkių gaminių gabenimo transportas
- GKP Gipsokartono plokščių vieta
- OSB OSB plokščių vieta
- M Medinių karkaso elementų vieta
- V Mineralinės vatos rulonų vieta

Patalpų (projektuojamų) žiniaraštis			
Nr	Pavadinimas	Plotas	tipas
01	Gamybos patalpa	2882.30 m²	Pagrindinis plotas
02	Poilsio - pavalgymo patalpa	28.85 m²	Pagalbinis plotas
03	WC	4.92 m²	Pagalbinis plotas
Viso		3016.07 m²	

Pastaba: technologinį planą pateikė statytojas		
0	2024	Ekspertizei, leidimo gavimui
Laida		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
UAB SIENA		
Gamybos paskirties pastato Ramybės g. 4C, Viešvėnų lk., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. statybos projektas		
Atestato Nr.	Trakų 9 Sav. tel. nr. +37068770771, www.siena-group.lt, uab.siena@gmail.com	
A131	PV	A. Ubarevičius 2024
A131	PDV	A. Ubarevičius 2024
Autorius		Architektas Alvydas Ubarevičius
LT		Statytojas UAB "WORKMAN"
TECHNOLOGINIS Planas		Laida 0
1 : 200		Lapas Lapų
971-01- TP-BD- 10		1 1

